

#### 4. Xã Tràng Định

**BẢNG 4.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TRÀNG ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 1)	Đầu cầu Pác Luồng	Ngã tư rẽ vào thôn Pác Luồng	2.500	1.500	1.000	500
2	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 2)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	1.300	780	520	260
3	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 3)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	Hát Mỹ	1.300	780	520	260
4	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 4)	Hát Mỹ	Cổng Nà Lầu	700	420	280	
5	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 5)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	1.400	840	560	280
6	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 6)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	Hết địa phận thôn Nà Pài	720	432	288	
7	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 7)	Đường vào Trạm Ra Đa	Cổng Nà Trà	430	258		
8	Đường vào trụ sở UBND xã Tràng Định	Đường Tỉnh 226 thuộc thôn Lính Đeng	Trụ sở UBND xã Tràng Định	560	336		
9	Đường vào thôn Pác Luồng	Ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Mường thủy lợi (giáp thôn Kéo Lày)	580	348		
10	Đường vào trụ sở UBND xã Tràng Định	Đường Tỉnh 226 (thuộc thôn Kéo Lày)	Trụ sở UBND xã Tràng Định	500	300		
11	Đường Quốc lộ 3B	Cổng Nà Lầu	Hết địa phận xã Tràng Định giáp xã Tân Tiến	470	282		
12	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định: Đoạn 1	Đoạn giáp thôn Lính Đeng	Cầu Nà Hoi	450	270		
13	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định: Đoạn 2	Cầu Nà Hoi	Trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	410			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (đường Huyện 03 cũ)	Đoạn giáp ranh xã Kháng Chiến	Hết đường Bê tông xi măng thôn Quyền A1 (Thả Tò)	370			
15	Khu dân cư thôn Pác Luồng			1.600	960	640	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Noọng, Nà Ao, Doỏng Nà, Pác Luông, Kéo Lày, Nà Pải, Bản Quyền, Phan Thanh, Bắc Ái, Đề Thám, Cốc Slây, Thâm Luông, Nà Cà, Nà Chùa, Bản Chu, Bản Piềng, Quyền A1, Quyền A2, Bản Coong, Bản Piông, Bản Nhân, Hát Khòn, Cốc Bao, Đoàn Kết		250			

#### 4. Xã Trảng Định

**BẢNG 4.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ TRẢNG ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 1)	Đầu cầu Pác Luồng	Ngã tư rẽ vào thôn Pác Luồng	2.000	1.200	800	400
2	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 2)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	1.040	624	416	208
3	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 3)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	Hát Mỹ	1.040	624	416	208
4	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 4)	Hát Mỹ	Cổng Nà Lầu	560	336	224	
5	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 5)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Trảng Định	1.120	672	448	224
6	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 6)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Trảng Định	Hết địa phận thôn Nà Pải	576	345,6	230,4	
7	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 7)	Đường vào Trạm Ra Đa	Cổng Nà Trà	344	206,4		
8	Đường vào trụ sở UBND xã Trảng Định	Đường Tỉnh 226 thuộc thôn Linh Đeng	Trụ sở UBND xã Trảng Định	448	268,8		
9	Đường vào thôn Pác Luồng	Ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Mương thủy lợi (giáp thôn Kéo Lây)	464	278,4		
10	Đường vào trụ sở UBND xã Trảng Định	Đường Tỉnh 226 (thuộc thôn Kéo Lây)	Trụ sở UBND xã Trảng Định	400	240		
11	Đường Quốc lộ 3B	Cổng Nà Lầu	Hết địa phận xã Trảng Định giáp xã Tân Tiến	376	225,6		
12	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Trảng Định: Đoạn 1	Đoạn giáp thôn Linh Đeng	Cầu Nà Hoi	360	216		
13	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Trảng Định: Đoạn 2	Cầu Nà Hoi	Trụ sở Đảng Ủy xã Trảng Định	328			
14	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (đường Huyện 03 cũ)	Đoạn giáp ranh xã Kháng Chiến	Hết đường Bê tông xi măng thôn Quyền A1 (Thả Tò)	296			
15	Khu dân cư thôn Pác Luồng			1.280	768	512	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Noọng, Nà Ao, Đông Nà, Pác Luông, Kéo Lây, Nà Pải, Bản Quyền, Phan Thanh, Bắc Ái, Đề Thám, Cốc Slây, Thâm Luông, Nà Cà, Nà Chùa, Bản Chu, Bản Piềng, Quyền A1, Quyền A2, Bản Coong, Bản Piông, Bản Nhàn, Hát Khòn, Cốc Bao, Đoàn Kết		200			

#### 4. Xã Tràng Định

**BẢNG 4.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TRÀNG ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 1)	Đầu cầu Pác Luồng	Ngã tư rẽ vào thôn Pác Luồng	1.750	1.050	700	350
2	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 2)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	910	546	364	182
3	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 3)	Ngã ba rẽ vào thôn Nà Ao	Hát Mỹ	910	546	364	182
4	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 4)	Hát Mỹ	Cổng Nà Lầu	490	294	196	
5	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 5)	Giao ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	980	588	392	196
6	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 6)	Đường vào trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	Hết địa phận thôn Nà Pài	504	302,4	201,6	
7	Đường Tỉnh 226 (Đoạn 7)	Đường vào Trạm Ra Đa	Cổng Nà Trà	301	180,6		
8	Đường vào trụ sở UBND xã Tràng Định	Đường Tỉnh 226 thuộc thôn Linh Đeng	Trụ sở UBND xã Tràng Định	392	235,2		
9	Đường vào thôn Pác Luồng	Ngã tư đường Tỉnh 226 (Pác Luồng)	Mương thủy lợi (giáp thôn Kéo Lầy)	406	243,6		
10	Đường vào trụ sở UBND xã Tràng Định	Đường Tỉnh 226 (thuộc thôn Kéo Lầy)	Trụ sở UBND xã Tràng Định	350	210		
11	Đường Quốc lộ 3B	Cổng Nà Lầu	Hết địa phận xã Tràng Định giáp xã Tân Tiến	329	197,4		
12	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định: Đoạn 1	Đoạn giáp thôn Linh Đeng	Cầu Nà Hoi	315	189		
13	Đường vào trụ sở trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định: Đoạn 2	Cầu Nà Hoi	Trụ sở Đảng Ủy xã Tràng Định	287			
14	Đường Bản Trại - Hùng Sơn (đường Huyện 03 cũ)	Đoạn giáp ranh xã Kháng Chiến	Hết đường Bê tông xi măng thôn Quyền A1 (Thả Tò)	259			
15	Khu dân cư thôn Pác Luồng			1.120	672	448	
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Noọng, Nà Ao, Đổng Nà, Pác Luồng, Kéo Lầy, Nà Pài, Bản Quyền, Phan Thanh, Bắc Ái, Đề Thám, Cốc Slây, Thâm Luông, Nà Cả, Nà Chùa, Bản Chu, Bản Piêng, Quyền A1, Quyền A2, Bản Coong, Bản Piông, Bản Nhàn, Hát Khòn, Cốc Bao, Đoàn Kết		175			

4. Xã Tràng Định

**BẢNG 4.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TRÀNG ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tràng Định	73	64	56

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tràng Định	66	57	49

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tràng Định	58	50	43

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tràng Định	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tràng Định	11